

解 禁 日 時	
新 聞	令和6年3月27日(水) 付け朝刊
テレビ・ラジオ インターネット	①令和6年3月26日(火) 16時50分 (資料①・資料②のみ) ②令和6年3月27日(水) 0時 (資料③・資料④・価格一覧情報)

報 道 資 料

令和6年3月19日
 県土マネジメント部 地域デザイン推進局
 県土利用政策課
 担当 奥田・三村
 電話 0742-27-8484 (ダイヤル)
 内線 2541・2554

令和6年地価公示(奈良県分)について

地価公示法(昭和44年法律第49号)に基づき国土交通省土地鑑定委員会が実施した令和6年地価公示(価格時点:令和6年1月1日)のうち、奈良県分については下記のとおりです。

記

用途別地点数及び平均変動率

※()内は昨年からの継続調査地点数

用 途	住宅地	商業地	工業地	全用途
地点数 ※	317(314)	75(73)	9(8)	405(399)
平均変動率	▲0.3%	0.6%	1.7%	▲0.1%

(▲はマイナス)

【住宅地】

- 平均で▲0.3%(昨年▲0.4%)となり、16年連続の下落となった。
- 継続調査314地点のうち84地点(27%)で上昇、56地点(18%)で横ばい、174地点(55%)で下落となった。

【商業地】

- 平均で0.6%(昨年0.2%)となり、2年連続の上昇となった。
- 継続調査73地点のうち30地点(41%)で上昇、19地点(26%)で横ばい、24地点(33%)で下落となった。

【工業地】

- 平均で1.7%(昨年1.5%)となり、9年連続の上昇となった。
- 継続調査8地点のうち5地点(63%)で上昇、3地点(38%)で横ばいとなった。

資料①: 令和6年地価公示資料<国土交通省報道資料抜粋>
 資料②: 令和6年地価公示参考資料(奈良県分)<奈良県作成>
 資料③: 令和6年地価公示都道府県別・用途別順位表(平均変動率)<奈良県作成>
 資料④: 令和6年地価公示価格一覧(奈良県分)